



AN DER MAKARENKOSTRASSE, IN NACHBARSCHAFT ZUM ALTEN STUDENTENWOHNHEIM, ERFOLGTE GESTERN VORMITTAG DER SPATENSTICH FÜR EINEN WOHNHEIMNEUBAU. IN DEN BAU INVESTIERT DAS STUDENTENWERK CHEMNITZ-ZWICKAU RUND 12 MIO. EURO. DAS GESAMTE BAUVORHABEN WIRD VON DER FIRMA GP PAPENBURG HOCHBAU GMBH AUS HALLE ALS GENERALUNTERNEHMEN SCHLÜSSELFERTIG UMGESETZT, DIE ENTWURFS- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG WURDE DURCH DAS BÜRO S&P INGENIEURE + ARCHITEKTEN UMGESETZT. FOTO: STADT ZWICKAU

# Baubeginn: In Eckerbach entsteht neues Wohnheim

STUDENTENWERK CHEMNITZ-ZWICKAU INVESTIERT 12 MIO. EURO

**Nach der Erteilung der Baugenehmigung fand gestern der Spatenstich zum Wohnheimneubau in der Makarenkostraße statt. Die ersten Studierenden können im Sommersemester 2023 einziehen. In den Neubau investiert das Studentenwerk Chemnitz-Zwickau rund 12 Mio. Euro. Der Freistaat Sachsen beteiligt sich ca. zur Hälfte an den Kosten.**

Seit Anfang Dezember liegt dem Studentenwerk Chemnitz-Zwickau die Baugenehmigung der Stadt Zwickau für den Wohnheimneubau in Zwickau-Eckersbach vor. Damit können die Bauarbeiten in der zweiten Januarwoche 2022 auf dem Grundstück gegenüber dem bisherigen Wohnheim in der Makarenkostraße 4 - 6 beginnen.

Bereits im Sommersemester 2023 können die Studierenden der Westsächsischen Hochschule Zwickau das moderne Wohnheim mit 125 ca. 20 Quadratmeter großen Einzelapartments, sechs davon barrierefrei, beziehen. Die Apartments sind mit Bad und Küche ausgestattet und voll möbliert.

Eine markante Optik verleihen die an der Gebäudefassade angebrachten Schiebeläden, welche gleichzeitig als Sonnenschutz dienen. Zur Kommunikation unter den Bewohnern lädt die flexibel nutzbare, offene „Community-Lounge“ als Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss ein. Ein Fitnessraum, ein Waschmaschinenraum und ein separat zugänglicher Studentenclub runden das Angebot des Hauses ab. Der großzügige Außenbereich mit seinen begrünten Freiflächen ist von der Straße abgeschirmt und verfügt über 130 Fahrrad- und 20 Pkw-Stellplätze.

Der Neubau wird das stark veraltete Wohnheim in der Makarenkostraße 4 - 6 ersetzen. Dafür erwarb das Studentenwerk Chemnitz-Zwickau 2019 das gegenüberliegende Grundstück von der Stadt



DAS NEUE STUDENTENWOHNHEIM AN DER MAKARENKOSTRASSE IM STADTTEIL ECKERSBACH WIRD INSGESAMT 125 EINZELAPARTMENTS BEHERBERGEN. BEREITS IM SOMMERSEMESTER 2023 SOLLEN DIE STUDIERENDEN DER WESTSÄCHSISCHEN HOCHSCHULE DORT EINZIEHEN. GRAFIK: S&P INGENIEURE + ARCHITEKTEN

Zwickau. Im darauffolgenden Jahr fanden vorbereitende Arbeiten wie die Vermessung, Erschließung und Baugrunduntersuchung des Grundstückes statt. Das gesamte Bauvorhaben wird von der Firma GP Papenburg Hochbau GmbH aus Halle als Generalunternehmen schlüsselfertig umgesetzt.

Die Entwurfs- und Ausführungsplanung für das Bauvorhaben wurde durch das Büro S&P Ingenieure + Architekten in Zwickau, Dresden und Leipzig erstellt. Insgesamt investiert das Studentenwerk Chemnitz-Zwickau ca. 12 Mio. Euro in den Wohnheimneubau.

Diese Maßnahme wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

Das Land Sachsen unterstützte bereits das Ausschreibungs- und Planungsverfahren im Doppelhaushalt 2019/2020 mit 300.000 Euro. Für die Doppelhaushalte 2021/2022 und 2023/2024 wurden weitere Zuschüsse für die Bauleistungen in Höhe von 5,56 Mio. Euro bewilligt. Diese Investitionszuschüsse ermöglichen es dem Studentenwerk Chemnitz-Zwickau auch zukünftig studentisch bezahlbaren Wohnraum anzubieten.